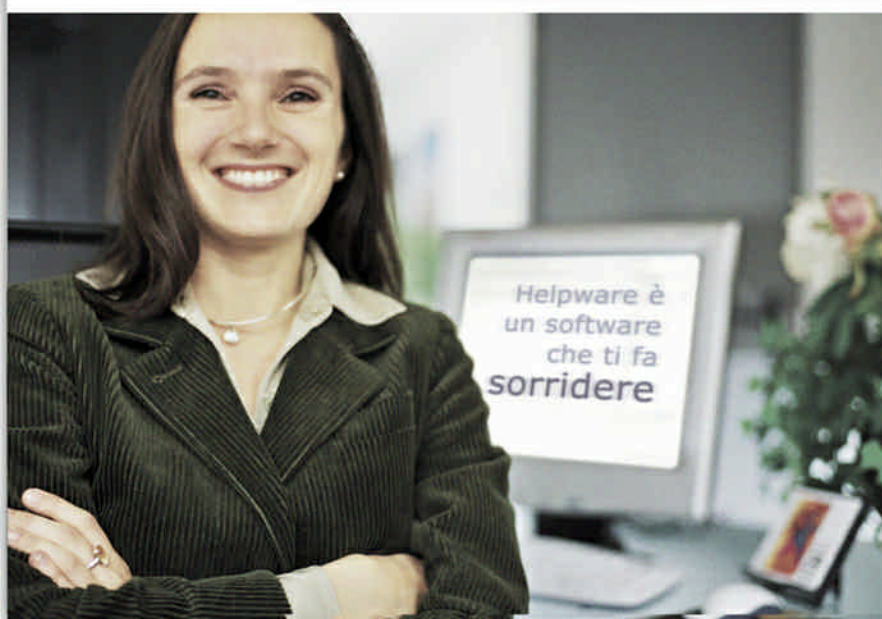




ORIM i/5



**L'amministrazione immobiliare  
che muove al sorriso.**

© Copyright 2005 Orion edp. Tutti i diritti riservati,

Versioni

i5OS / DataBase DB2 IBM

Sistemi

i5 Server

Settore

Amministrazione immobiliare

Indicato per

Rilevazione informazioni gestionali  
su immobili ed appartamenti,  
registrazione e stampa dei contratti  
d'affitto, registrazione analitica dei  
movimenti contabili, ripartizione  
delle spese comuni, controllo sfitti.



# ORIM i/5

**Soluzione professionale e moderna per l'amministrazione immobiliare**

## Descrizione

Scopo dell'applicazione è quello di fornire uno strumento semplice, completo, funzionale e provato per lo svolgimento di tutte le operazioni contabili e gestionali relative all'amministrazione di interi immobili da reddito, singole unità o condomini.

## Capacità

ORi5 IMM contiene tutto il necessario per l'amministrazione immobiliare:

- Gestione anagrafico immobili ed unità.
- Gestione immobili da reddito e condomini.
- Contabilità generale.
- Contabilità debitori.
- Contabilità creditori.
- Gestione contratti

Semplice da installare e da usare, ORIM ha tutte le funzionalità presenti in prodotti molto più complessi e costosi.

## Funzioni

ORi5 IMM è in grado di fornirvi:

- La più completa raccolta di informazioni gestionali su immobili e appartamenti in relazione alle loro caratteristiche, alla storia dei proprietari ed ai contratti d'affitto passati ed attualmente in vigore su ogni singolo oggetto
- Stampa dei contratti d'affitto e delle relative polizze di incasso.
- Un'analitica registrazione dei fatti contabili in relazione alla determinazione delle spese condominiali ed a una corretta ripartizione, alla stesura di bilanci e rendiconti per immobili da reddito
- Immissione controllata e facilitata
- Un controllo accurato degli appartamenti attualmente sfitti con la possibilità di pubblicazione sui siti [www.immobilia.ch](http://www.immobilia.ch) o [www.homegate.ch](http://www.homegate.ch).
- Uno strumento integrato per la tenuta della contabilità nei suoi aspetti fiscali.
- Modularità dell'applicazione e delle sue funzioni



Orion edp S.A. | [www.orionedp.com](http://www.orionedp.com) | via Industrie  
CH 6814 Lamone | T: +41(91)6115020 | F: 6115028

